

A PERCEPÇÃO DOS EIXOS PRIORITÁRIOS NUM PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Vilma Alves Campanha
IPT-SP; PUC-SP

RESUMO: Num Plano Diretor Municipal, elaborado com base no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001), é de conhecimento nacional que haja um planejamento participativo. Dessa forma, assegura-se a possibilidade de participação dos diferentes segmentos da sociedade no planejamento e gestão de políticas públicas urbanas e territoriais. Por outro lado, é também de conhecimento público que nem todas as questões são igualmente relevantes em todos os momentos históricos de um município. A partir das leituras técnicas e comunitárias efetuadas no decorrer do desenvolvimento da elaboração do Plano Diretor de um Município, são definidos os temas prioritários para o futuro da cidade para a reorganização territorial do município. Não adianta indicar todos os problemas identificados e não ter condições de realizar intervenções sobre todos eles. Portanto, é importante, efetuar uma seleção, por meio da indicação de temas prioritários, mais urgentes, e que poderão subsidiar ações públicas mais rápidas e com maior eficácia. E a grande questão que se apresenta é a seguinte: como definir os temas prioritários para o Plano Diretor Municipal? Que técnicas devem ser utilizadas? Algumas respostas para essas questões são apresentadas, a partir de experiências vivenciadas em casos concretos. Três técnicas foram utilizadas em diferentes municípios, com diferentes n^{os} de habitantes e diferentes realidades. A primeira técnica ocorreu durante a realização da 1^a Audiência Pública (Audiência de Sensibilização), com o preenchimento de formulários específicos, com vistas a identificar os maiores problemas da cidade, sob o olhar dos habitantes. A segunda técnica ocorreu durante a primeira reunião na Câmara dos Deputados, após a Audiência de Sensibilização, com o preenchimento de um formulário para a definição dos temas prioritários. E a terceira técnica utilizou várias reuniões na Câmara dos Deputados para a definição dos temas prioritários do Plano Diretor Municipal. O trabalho em questão apresenta uma análise comparativa entre as três técnicas, ressaltando a que apresentou os melhores resultados.

PALAVRAS-CHAVE: PLANOS DIRETORES; EIXOS PRIORITARIOS